

INFORMATIVA AL CONDOMINO RIGUARDO IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gentile Condomino,

ai sensi e i fini degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (nel seguito "GDPR"), con la presente informa che il condominio in cui è sito l'immobile di Vostra proprietà, il cui rappresentante pro-tempore è Studio ALMA di Alex Sontacchi, detiene e tratta in qualità di Titolare dati personali tutelati dalle predette normative e di seguito La Informa che i Suoi dati vengono trattati con le modalità e per le finalità seguenti:

1 - OGGETTO DEL TRATTAMENTO

Il Titolare tratta i dati personali (in seguito "dati personali" o anche "dati"), cioè quelli anagrafici e di contatto relativi a persone fisiche trattati per l'esecuzione del mandato e nel rapporto con i condomini, ivi inclusi quelli del condomino persona fisica, del legale rappresentante del condomino persona giuridica che rappresenta e agisce in nome e per conto, forniti dall'interessato, acquisiti dalla precedente amministrazione o recuperati così come previsto dalla Legge 220/2012.

2 - FINALITA' DEL TRATTAMENTO

I dati personali saranno trattati senza il Suo consenso espresso (art. 6 lett. b), e) GDPR) esclusivamente per le finalità connesse all'attività di gestione del condominio ed al corretto adempimento del relativo mandato, nel rispetto delle prescrizioni di legge, per le finalità connesse all'adempimento degli obblighi contabili e fiscali del condominio, oltre che per gestire i rapporti con condomini e fornitori, gestire i rapporti con i consulenti, tecnici e legali incaricati dal condominio, nei modi e nei limiti necessari per perseguire dette finalità, ed eventualmente per rappresentarla quale condomino in sede amministrativa, giudiziaria, stragiudiziale e contro terzi unicamente per eseguire gli obblighi di mandato, nonché ad adempiere agli obblighi di legge, tra i quali quanto disposto dagli artt. 1117 - 1139 c.c ed artt. 63 - 72 disp. att.ne c.c.,.

3 - CONFERIMENTO DEI DATI

Il conferimento dei dati di cui al punto 1 è essenziale per il conseguimento delle finalità sopra elencate e per l'esecuzione del mandato amministrativo conferito, pertanto il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrebbe avere come conseguenza l'oggettiva impossibilità di eseguire correttamente le obbligazioni assunte e, nel caso, potranno venire attivate le procedure previste dalla vigente normativa.

In particolare, i singoli condomini sono tenuti a fornire all'amministratore condominiale i dati necessari alla gestione dell'immobile e necessari alla corretta compilazione e/o aggiornamento dell'anagrafe condominiale, come previsto dall'art. 1130 comma 1 n. 6 c.c.. I dati trattati riguardano tutte le categorie inerenti l'amministrazione e la gestione delle parti comuni (a titolo esemplificativo: dati anagrafici e fiscali, caratura millesimale, entità dei consumi), che possono essere pervenuti all'amministratore anche a seguito del passaggio di consegne da parte del precedente amministratore e/o del costruttore e/o sono stati reperiti dall'amministratore in forza dei suoi obblighi di legge.

4 - MODALITA' DI TRATTAMENTO

I dati trattati sono conservati presso la sede di Studio ALMA in via Via Corsica, 18 35127 Padova (PD). Il trattamento dei dati è attuato, per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) GDPR, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, mediante operazioni di raccolta, registrazione ed organizzazione del dato, elaborazione, compresi modifica, raffronto, interconnessione, utilizzo, comprese consultazione e comunicazione, conservazione e cancellazione.

5 - PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati raccolti saranno conservati per tutta la durata del mandato e, dopo la cessazione, nei limiti temporali stabiliti dall'art. 1130 bis, comma 1, c.c. per dieci anni dalla data della relativa registrazione. Nel caso di contenzioso giudiziale, i dati saranno conservati per tutta la durata dello stesso, fino all'esaurimento dei termini

di esperibilità delle azioni di impugnazione. Decorsi i termini di conservazione sopra indicati, i dati saranno distrutti o resi anonimi, compatibilmente con le procedure tecniche di cancellazione.

6 – COMUNICAZIONE DEI DATI

I dati personali non saranno oggetto di diffusione. Senza necessità di espresso consenso (art. 6 lett. b) e c) GDPR), il Titolare potrà comunicare i Suoi dati per le finalità di cui all'art. 2., agli enti e organismi di controllo oltre che alla magistratura, su richiesta della stessa; agli enti assicurativi; alla Banca presso la quale è intrattenuto il rapporto di conto corrente; agli studi legali presso i quali saranno domiciliate le pratiche di morosità e/o controversie, di qualsiasi natura, legate alla gestione condominiale; ai fornitori del condominio così come previsto dall' Art. 63 delle disposizioni di attuazione del codice civile. I dati forniti verranno inoltre comunicati e trasmessi all'amministratore di condominio eventualmente incaricato in sostituzione del precedente in sede di consegna della documentazione condominiale.

7 - ACCESSO AI DATI

I Suoi dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui al punto 2:

- a dipendenti e collaboratori dello Studio ALMA, nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema;
- società e professionisti che svolgono attività per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento.

8 - SICUREZZA

I dati vengono custoditi e controllati mediante adozione di idonee misure preventive di sicurezza, volte a ridurre al minimo i rischi di perdita e distruzione, di accesso non autorizzato, di trattamento non consentito e difforme dalle finalità per cui il trattamento viene effettuato.

9 - TRASFERIMENTO DEI DATI

La gestione e la conservazione dei dati personali avverrà nel territorio dell'Unione Europea.

10 - DIRITTI DELL'INTERESSATO

A ogni interessato è riconosciuto l'esercizio dei diritti di cui all'art. 15 GDPR. In particolare:

I. di ottenere conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, nonché di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la loro comunicazione in forma intelligibile;

II. di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;
- b) delle finalità e modalità del trattamento;
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2 Codice Privacy e art. 3, comma 1, GDPR;
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
- f) del periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, dei criteri utilizzati per determinare tale periodo;

III. di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati (art. 16 del GDPR);

- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati (art. 17 del GDPR);
- c) la limitazione del trattamento nei casi previsti (art. 18 del GDPR)
- d) l'attestazione che le operazioni di cui ai punti a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato (art. 19 del GDPR);
- e) di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i propri dati, nonché, se tecnicamente fattibile, di trasmetterli ad altro titolare senza impedimenti nel caso in cui siano presenti le condizioni per l'esercizio del diritto alla portabilità di cui all'art. 20 del GDPR;
- f) di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettere e) o f), compresa la profilazione (art. 21 del GDPR);
- g) ha altresì il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

10 - MODALITA' DI ESERCIZIO DEI DIRITTI

Ove applicabili, Lei ha i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione). Tali diritti possono essere esercitati, scrivendo per e-mail all'indirizzo di posta elettronica: info@studioassociatoalma.it o via posta A. R. a Studio ALMA, via Corsica, 18 35127 Padova (PD)

11 - TITOLARE, RESPONSABILE, INCARICATI

Il Titolare del trattamento è Alex Sontacchi presso Studio ALMA, via Corsica, 18 35127 Padova (PD).

La presente informativa è disponibile anche sul sito www.studioassociatoalma.it dove potrebbe essere aggiornata periodicamente in base alle esigenze professionali e legali.

Ho preso visione dell'informativa

Data _____ Firma _____

GESTIONE DEI RAPPORTI CON I CONDUTTORI - INQUILINI NON PROPRIETARI

Poiché non intercorre alcun rapporto contrattuale tra l'Amministratore (incaricato dai soli condomini proprietari) e gli eventuali conduttori di immobili siti nel condominio, il trattamento dei dati di questi ultimi per la gestione locazioni, potrà avvenire solo previo consenso scritto rilasciato dagli interessati, informati di quanto esposto nel presente foglio informativo. In difetto di consenso da parte dei conduttori, la gestione degli immobili avrà come unico referente il solo condomino proprietario.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI DEL CONDUTTORE DELL'IMMOBILE SITO IN CONDOMINIO

(da restituire sottoscritto all'Amministratore)

Io sottoscritto/a _____, nato/a a _____,

il _____, residente in _____, via _____,

tel. _____, conduttore/affittuario dell'immobile sito in _____,

via _____ di proprietà del Sig./Sig.ra _____,

dichiaro

di avere letto e compreso la presente informativa e presto il mio specifico ed incondizionato consenso al trattamento dei dati personali.

Luogo, data Firma

_____, _____, _____