

INFORMATIVA AL CONDOMINO RIGUARDO IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gentile Fornitore,

ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (in seguito "GDPR"), con la presente informa che il condominio il cui rappresentante pro-tempore è ALMA Studio associato, detiene e tratta in qualità di Titolare di dati personali tutelati dalle predette normative e di seguito La informa che i vostri dati vengono trattati con le modalità e per le finalità seguenti:

1 - OGGETTO DEL TRATTAMENTO

Il Titolare tratta i dati identificativi pertinenti alle finalità di gestione e amministrazione (in seguito "dati personali" o anche "dati"), cioè quelli anagrafici e di contatto relativi a persone fisiche trattati dal Titolare per la stipula e nell'esecuzione del rapporto contrattuale con i Fornitori, ivi inclusi quelli del Fornitore persona fisica, del legale rappresentante del Fornitore persona giuridica (che sottoscrive il contratto in nome e per conto di quest'ultimo), nonché dei dipendenti / consulenti del Fornitore coinvolti nelle attività di cui al contratto. Potranno inoltre essere trattati i dati personali inerenti le persone fisiche coinvolte nell'esecuzione del contratto e relativi al rapporto contrattuale stesso. In tale ultimo caso, la fonte da cui provengono i dati è il Fornitore.

2 - FINALITA' DEL TRATTAMENTO

I dati personali saranno trattati senza il Suo consenso espresso (art. 6 lett. b), e) GDPR) esclusivamente per le finalità connesse alla instaurazione e all'esecuzione del contratto con il Fornitore al corretto adempimento degli obblighi contabili e fiscali, nel rispetto delle prescrizioni di legge, oltre che per gestire i rapporti contrattuali, con i consulenti, tecnici e legali incaricati dal condominio, nei modi e nei limiti necessari per perseguire dette finalità. La base giuridica che legittima il trattamento dei dati del legale rappresentante del Fornitore (persona giuridica) o del Fornitore (persona fisica) da parte del Titolare è l'esecuzione del contratto; la base giuridica che legittima il trattamento dei dati dei dipendenti e/o consulenti del Fornitore, coinvolti nelle attività di cui al contratto, è il legittimo interesse del Titolare. I dati potranno essere altresì trattati, ove necessario, per far valere e/o difendere i propri diritti in sede giudiziaria. In tal caso la base giuridica del trattamento è il legittimo interesse del Titolare. I Suoi dati potranno altresì essere trattati, ove necessario, per la gestione del processo di verifica dei requisiti dei fornitori. Nei casi sopra elencati la base giuridica che legittima il trattamento è il legittimo interesse del Titolare (ritenuto, in riferimento al bilanciamento degli interessi, prevalente rispetto ai diritti e le libertà degli interessati).

3 - CONFERIMENTO DEI DATI

Il conferimento dei dati di cui al punto 1 è essenziale per il conseguimento delle finalità sopra elencate e per l'esecuzione del contratto, pertanto il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrebbe avere come conseguenza l'oggettiva impossibilità di instaurare o di condurre regolarmente il rapporto contrattuale e di eseguire correttamente le obbligazioni assunte.

4 - MODALITA' DI TRATTAMENTO

I dati trattati sono conservati presso la sede di ALMA Studio associato in via E. Groppo 22 35129 Padova (PD). Il trattamento dei dati è attuato, per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) GDPR, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, mediante operazioni di raccolta, registrazione ed organizzazione del dato, elaborazione, compresi modifica, raffronto, interconnessione, utilizzo, comprese consultazione e comunicazione, conservazione e cancellazione.

5 - PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati raccolti saranno conservati per tutta la durata del mandato e, dopo la cessazione, nei limiti temporali stabiliti dall'art. 1130 bis, comma 1, c.c. per dieci anni dalla data della relativa registrazione. Nel caso di contenzioso giudiziale, i dati saranno conservati per tutta la durata dello stesso, fino all'esaurimento dei termini

di esperibilità delle azioni di impugnazione. Decorsi i termini di conservazione sopra indicati, i dati saranno distrutti o resi anonimi, compatibilmente con le procedure tecniche di cancellazione.

6 – COMUNICAZIONE DEI DATI

I dati personali non saranno oggetto di diffusione. Senza necessità di espresso consenso (art. 6 lett. b) e c) GDPR), il Titolare potrà comunicare i Suoi dati per le finalità di cui al punto 2 agli enti e organismi di controllo oltre che alla magistratura, su richiesta della stessa; agli enti assicurativi; alla Banca presso la quale è intrattenuto il rapporto di conto corrente; ad altri fornitori del condominio; ai condòmini che ne facciano richiesta; agli studi legali presso i quali saranno domiciliate eventuali pratiche inerenti a controversie, di qualsiasi natura, legate alla gestione del contratto.

7 - ACCESSO AI DATI

I Suoi dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui al punto 2:

- a dipendenti e collaboratori dello Studio ALMA Studio associato, nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema;
- società e professionisti che svolgono attività per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento.

8 - SICUREZZA

I dati vengono custoditi e controllati mediante adozione di idonee misure preventive di sicurezza, volte a ridurre al minimo i rischi di perdita e distruzione, di accesso non autorizzato, di trattamento non consentito e difforme dalle finalità per cui il trattamento viene effettuato.

9 - TRASFERIMENTO DEI DATI

La gestione e la conservazione dei dati personali avverrà nel territorio dell'Unione Europea.

10 - DIRITTI DELL'INTERESSATO

A ogni interessato è riconosciuto l'esercizio dei diritti di cui all'art. 15 GDPR. In particolare:

I. di ottenere conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, nonché di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la loro comunicazione in forma intelleggibile;

II. di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;
- b) delle finalità e modalità del trattamento;
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2 Codice Privacy e art. 3, comma 1, GDPR;
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
- f) del periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, dei criteri utilizzati per determinare tale periodo;

III. di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati (art. 16 del GDPR);
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati (art. 17 del GDPR);

- c) la limitazione del trattamento nei casi previsti (art. 18 del GDPR)
- d) l'attestazione che le operazioni di cui ai punti a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato (art. 19 del GDPR);
- e) di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i propri dati, nonché, se tecnicamente fattibile, di trasmetterli ad altro titolare senza impedimenti nel caso in cui siano presenti le condizioni per l'esercizio del diritto alla portabilità di cui all'art. 20 del GDPR;
- f) di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettere e) o f), compresa la profilazione (art. 21 del GDPR);
- g) ha altresì il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

11 - MODALITA' DI ESERCIZIO DEI DIRITTI

Ove applicabili, Lei ha i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), Tali diritti possono essere esercitati, per e-mail all'indirizzo di posta elettronica: info@studioassociatoalma.it.

o via posta A.R. a ALMA Studio associato, via E. Groppo 22 35129 Padova (PD)

11 - TITOLARE, RESPONSABILE, INCARICATI

Il Titolare del trattamento è Alex Sontacchi presso ALMA Studio associato, via E. Groppo 22 35129 Padova (PD)

La presente informativa è disponibile anche sul sito www.studioassociatoalma.it dove potrebbe essere aggiornata periodicamente in base alle esigenze professionali e legali.

Ho preso visione dell'informativa

Data _____

Firma _____